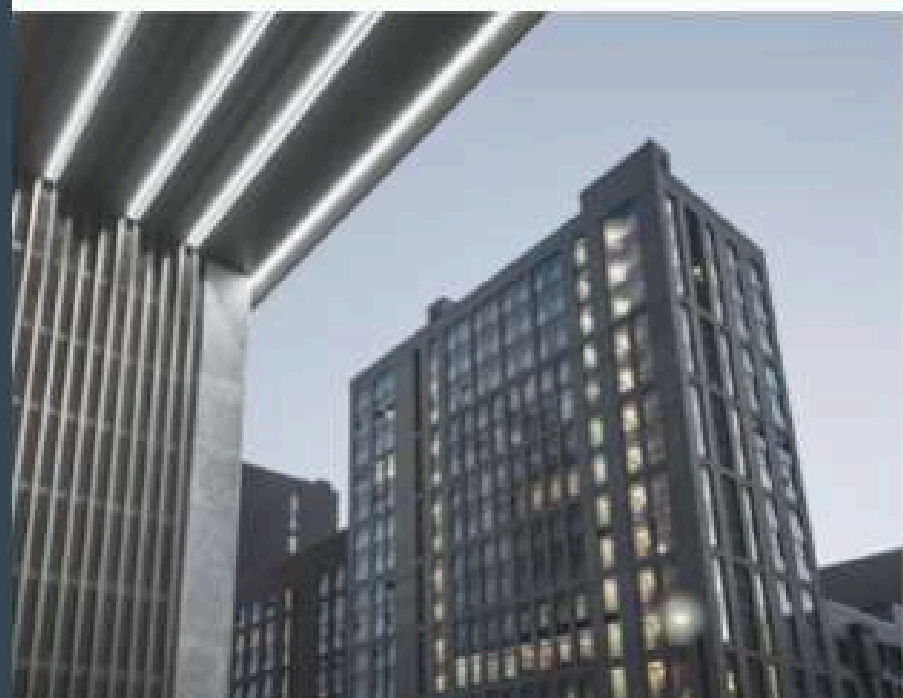


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за июнь 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в июне 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

2393 всего

271 аварийная



Принято **1084** звонка
через единый контактный
номер



Выполнена **2393** заявки



Слаботочные системы

32



Отопление,
водоснабжение,
канализация

702



Ремонт общего имущества

396



Электроснабжение
и освещение

312



Бухгалтерия

25



Противопожарная
безопасность

6



Лифтовое
оборудование

181



Сантехника

5



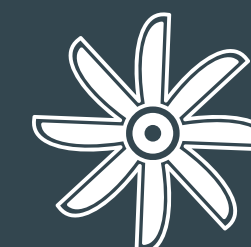
Благоустройство

22



Прочие работы

701



Вентиляция

14

Общестроительные работы

Ремонт МОП

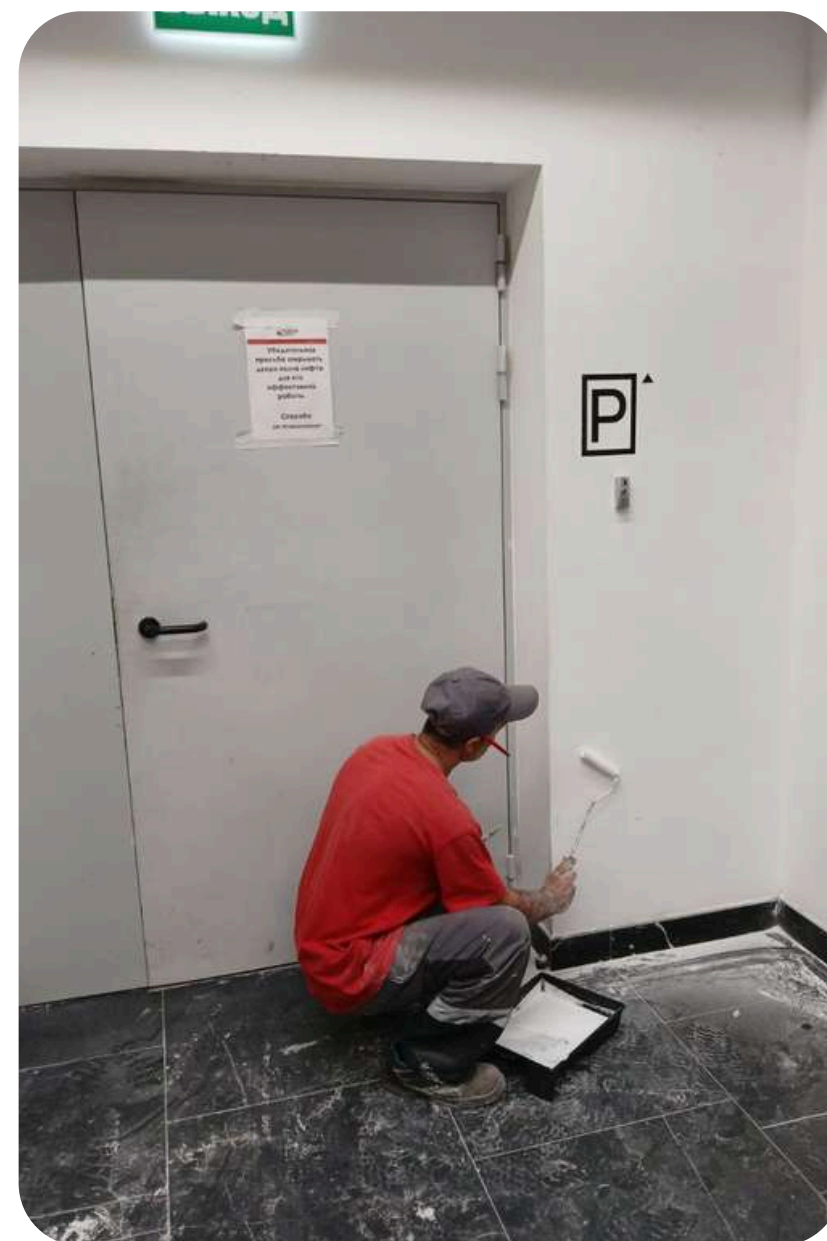
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

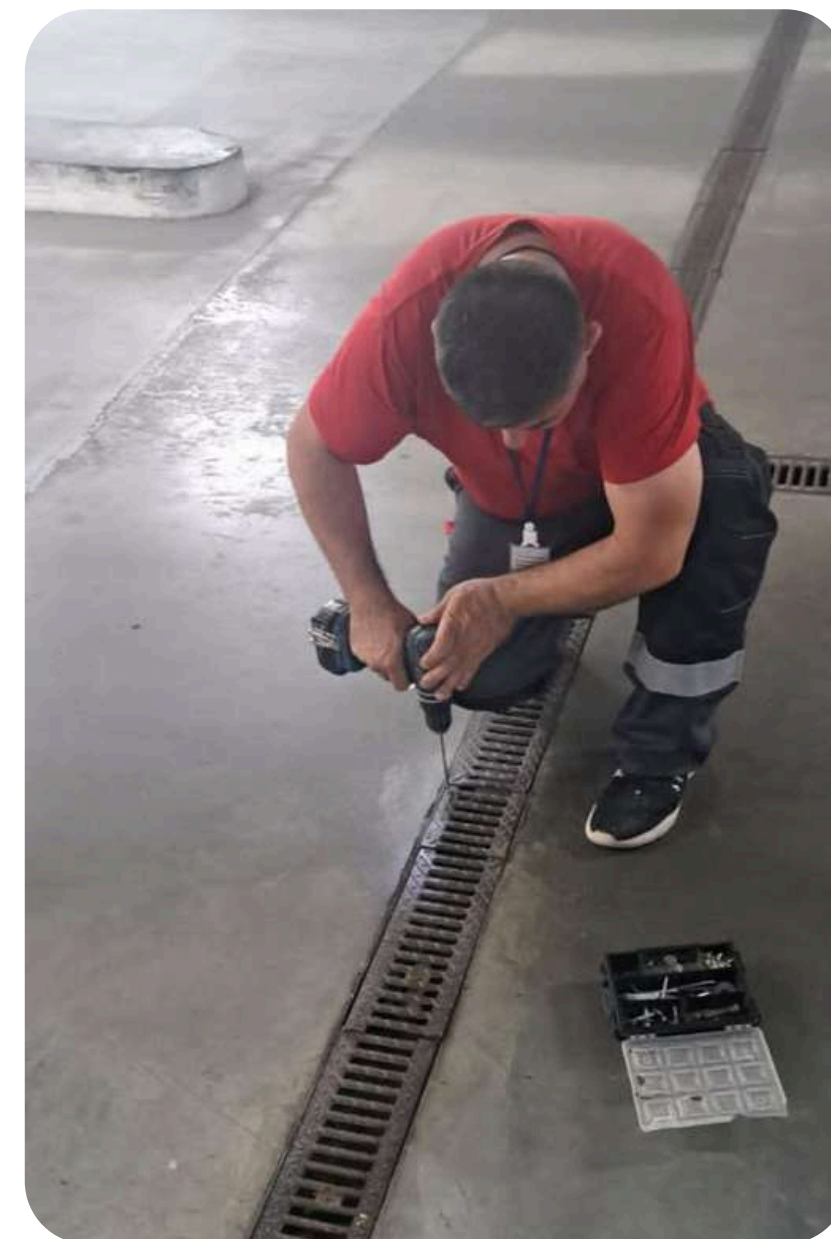
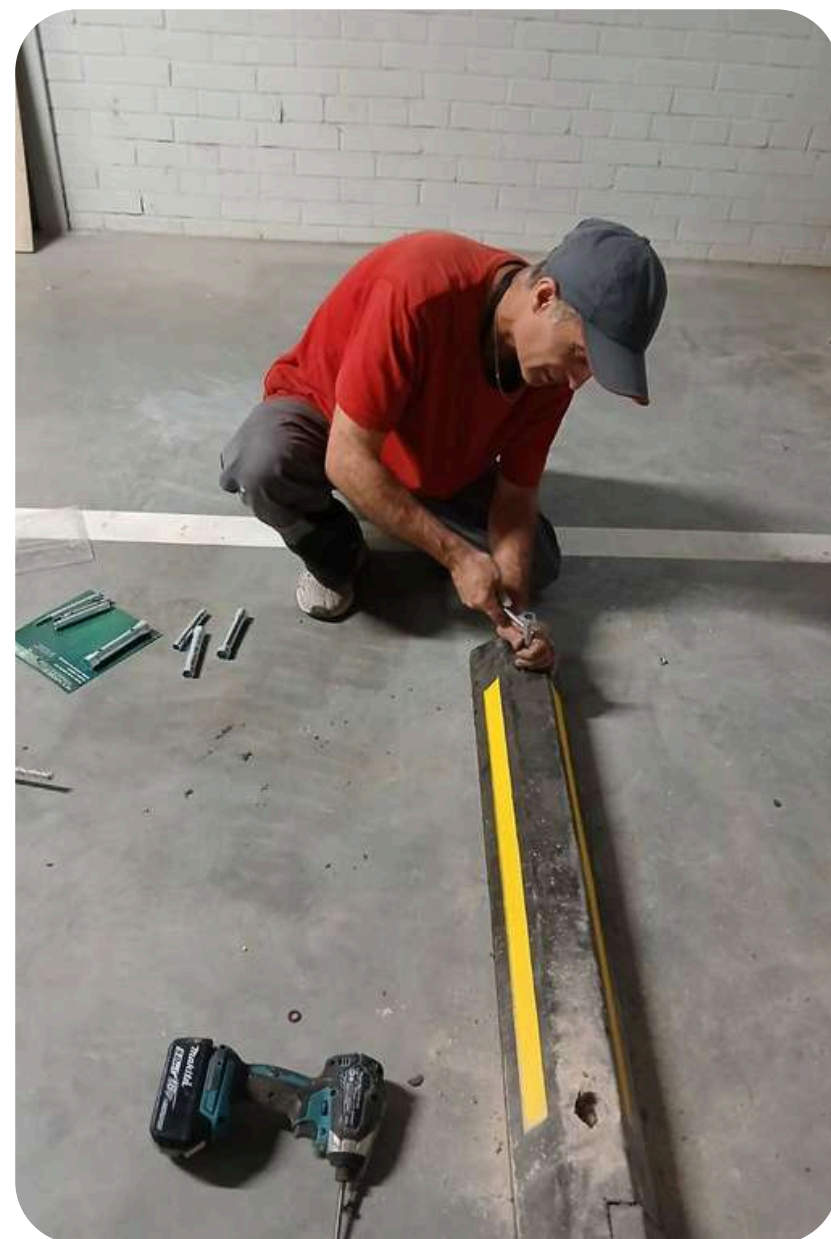
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



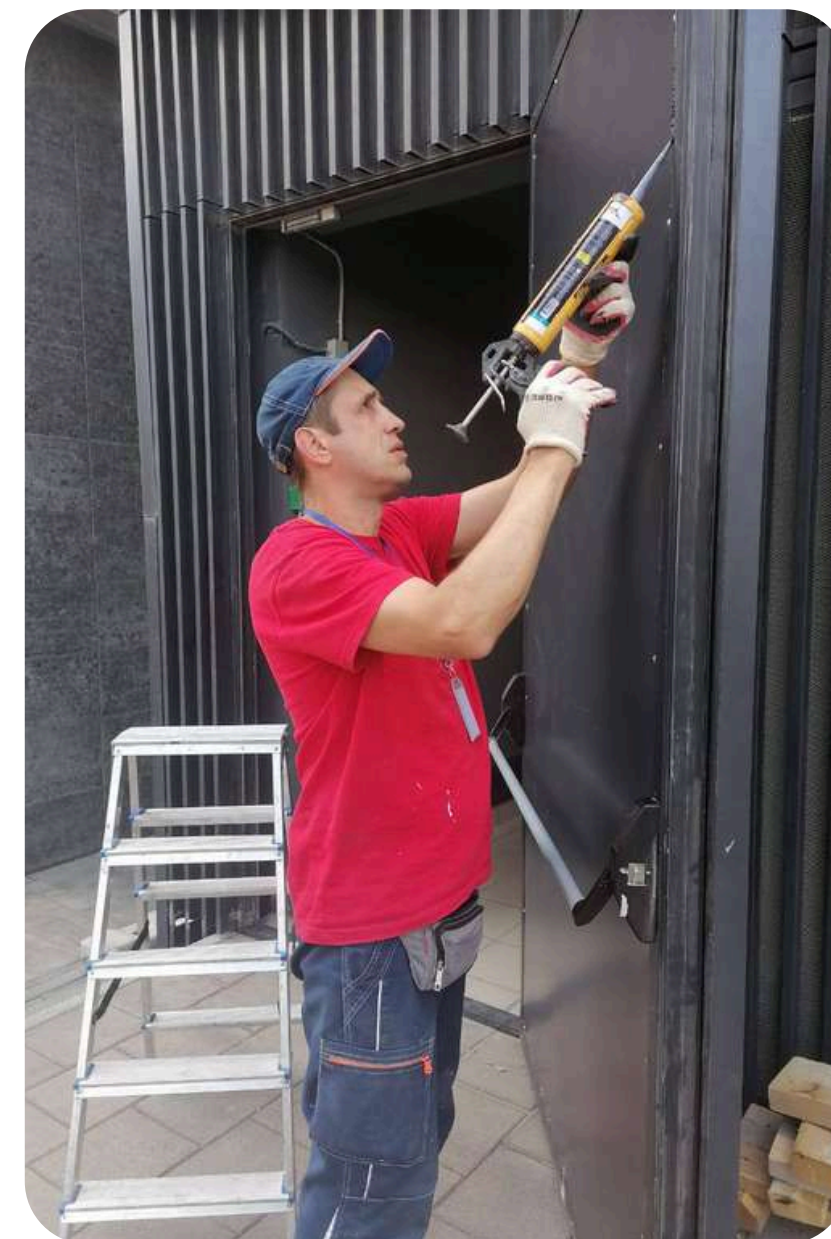
Общестроительные работы

Ремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркингах и на придомовых территориях



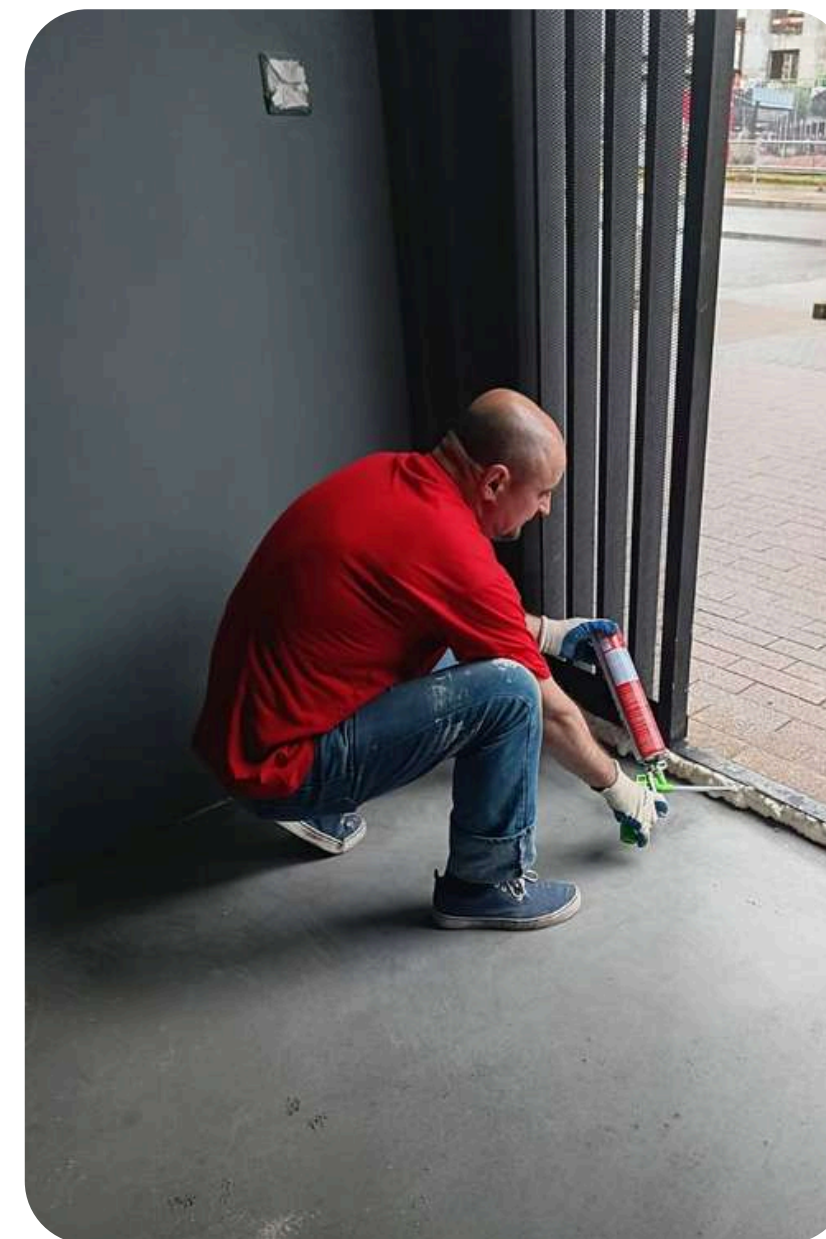
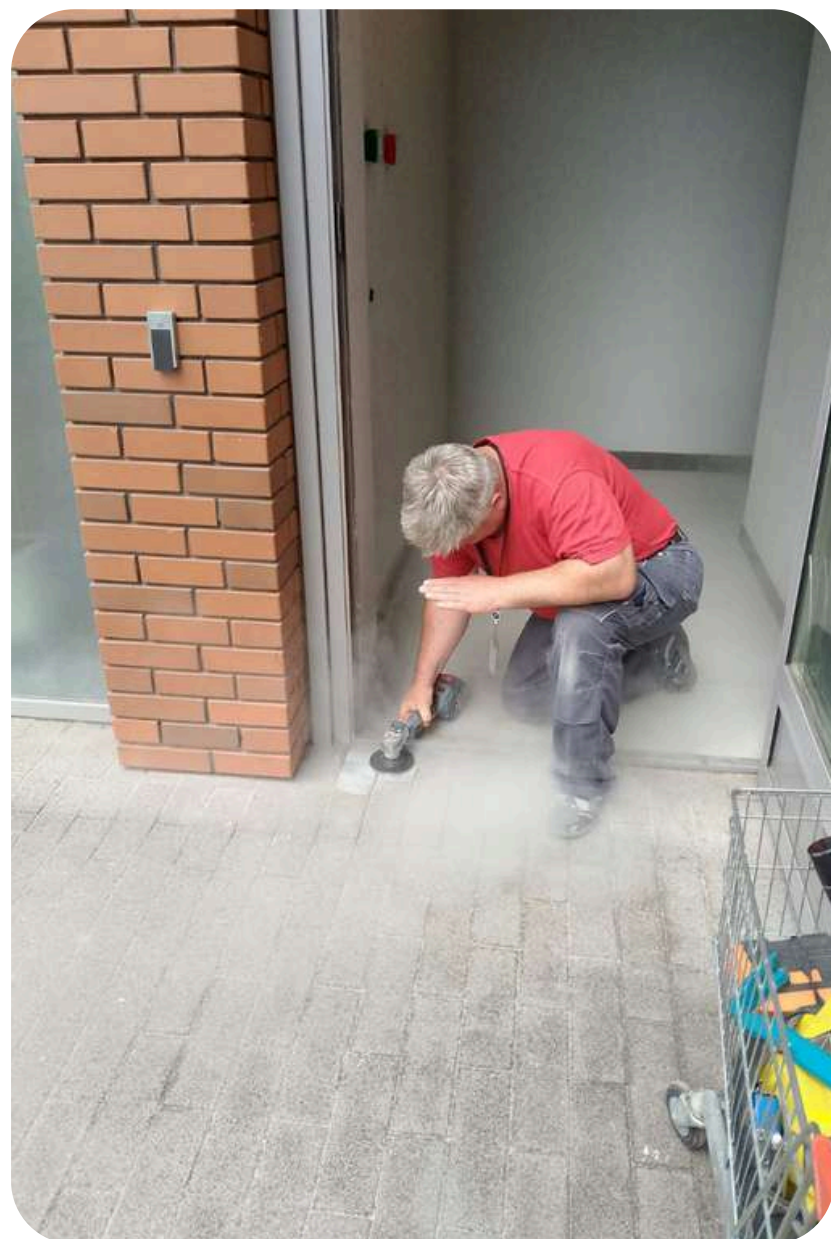
Общестроительные работы

Осуществили монтаж утеплителя на дверях
пожарных выходов по адресу:
б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

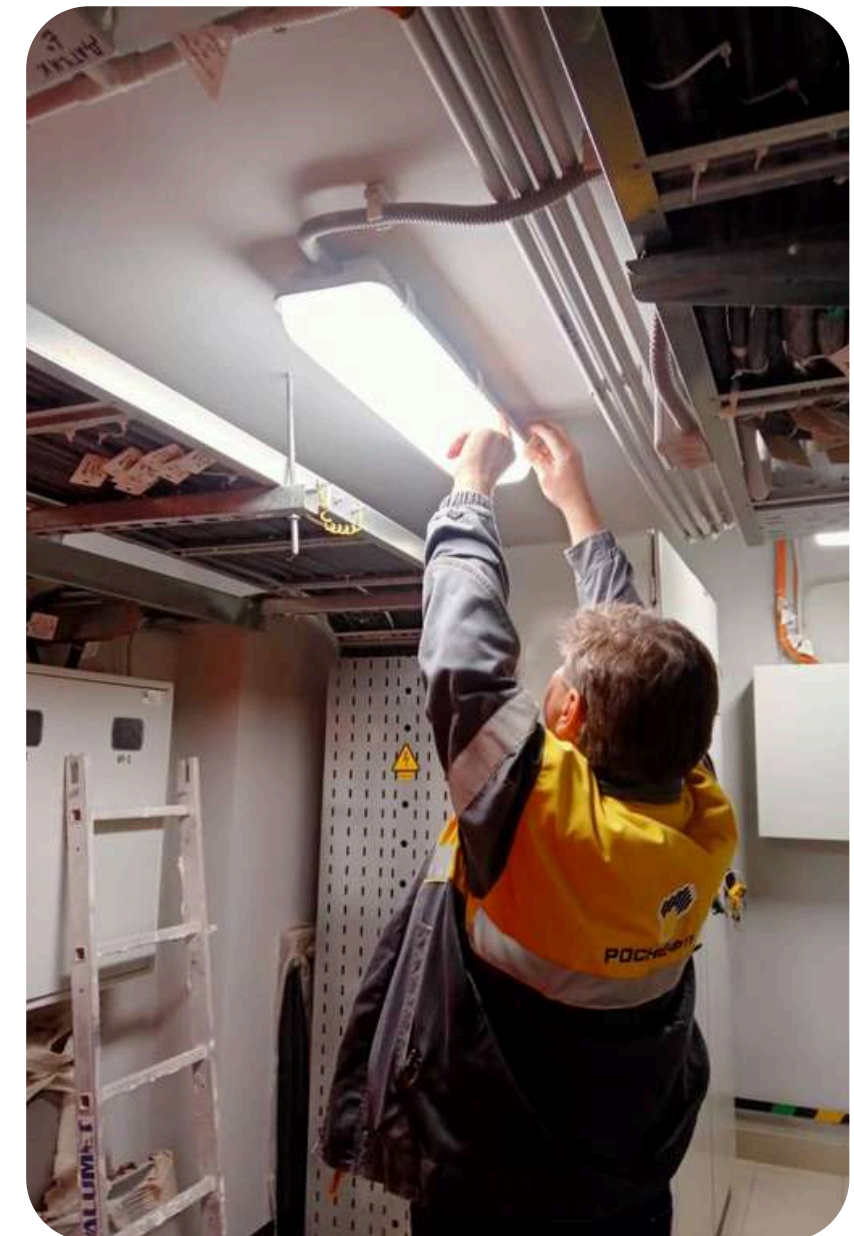
Меняли и восстанавливали керамические покрытия в МОП



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электрообеспечения:

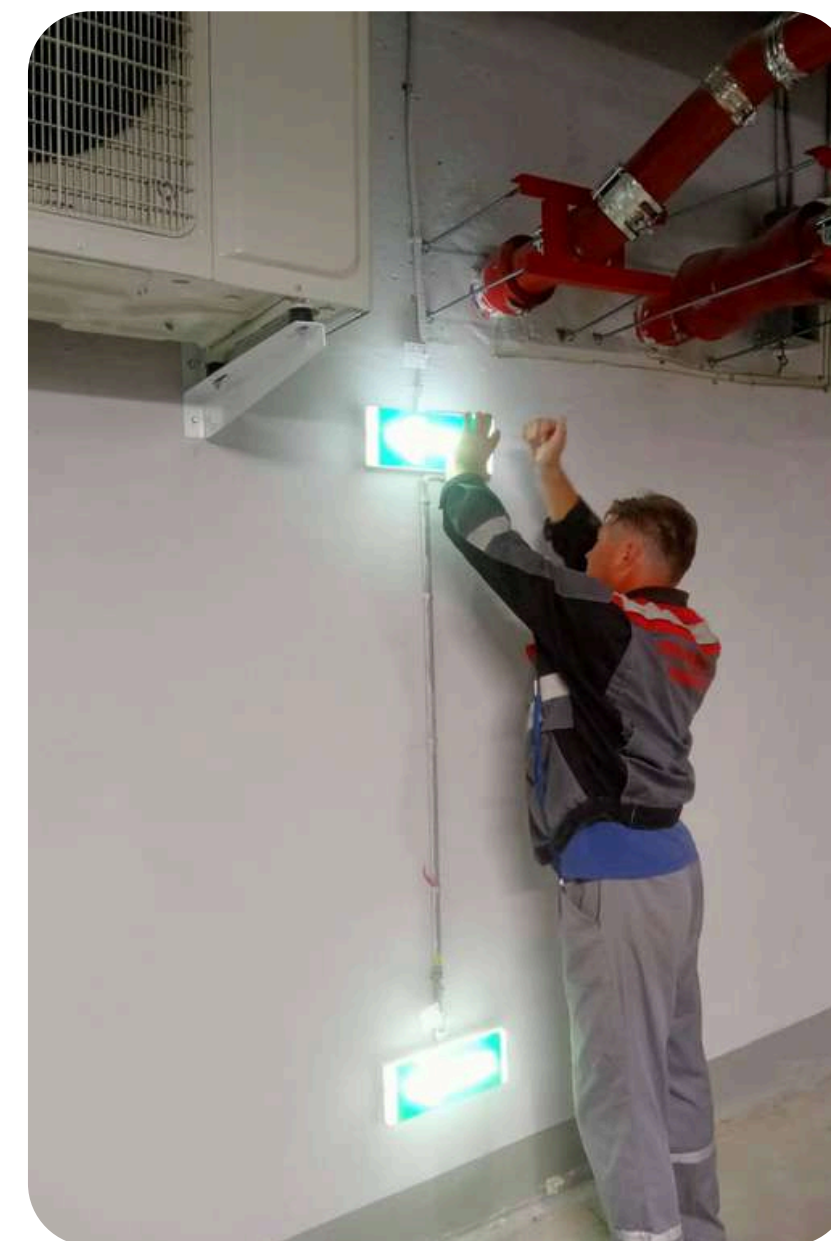
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

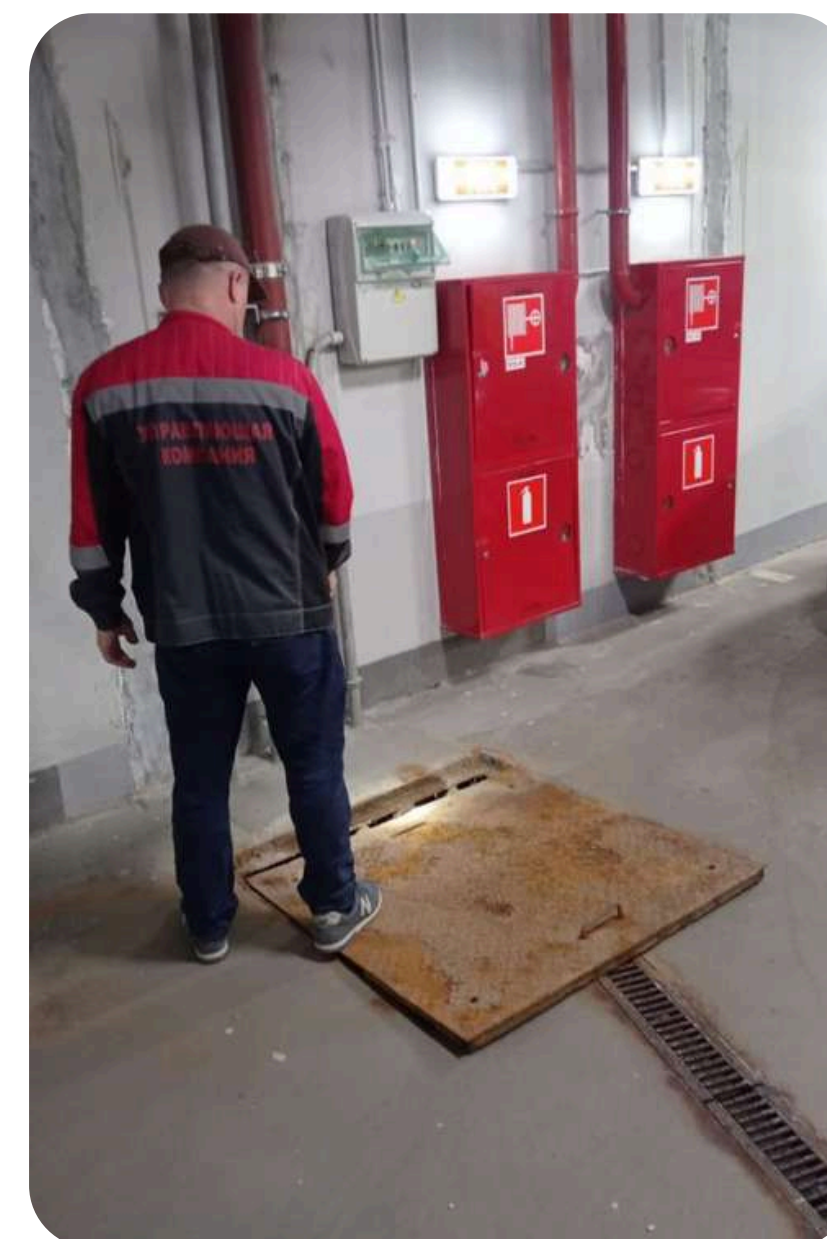
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

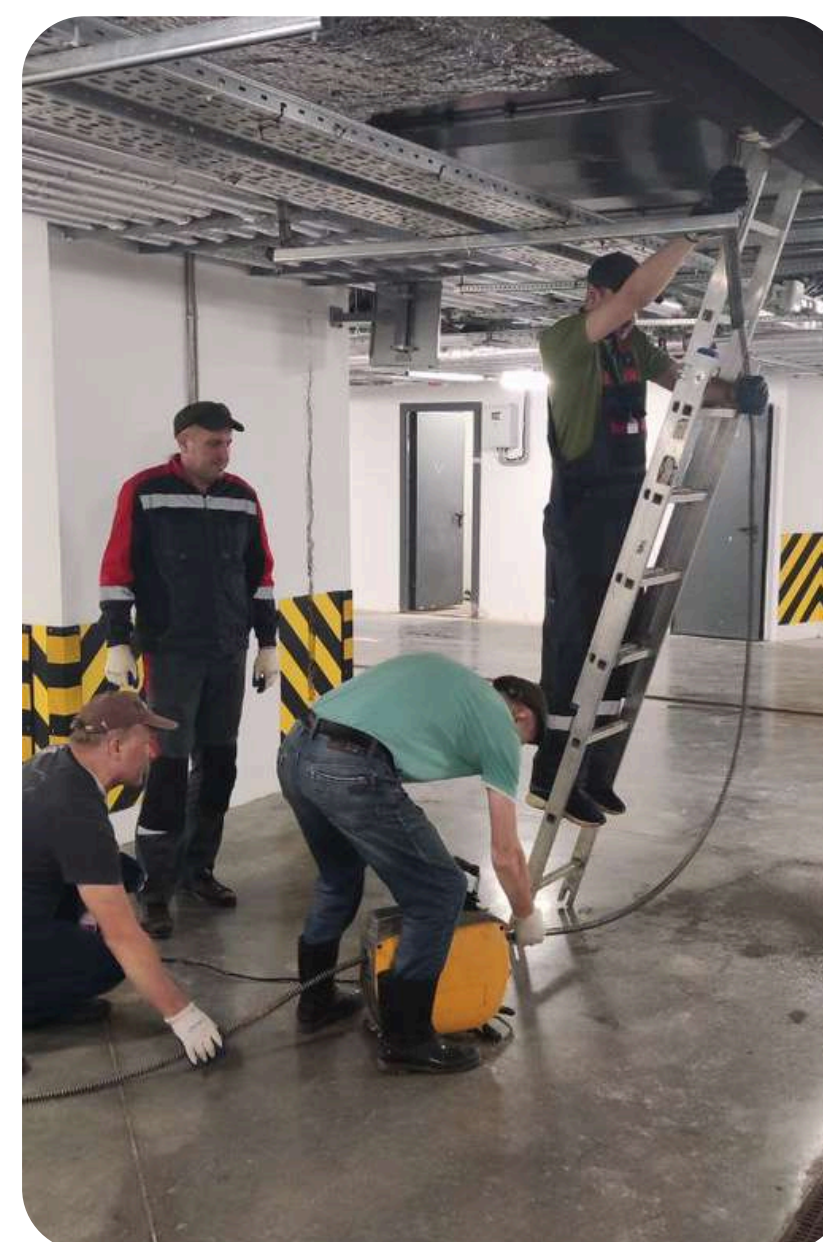
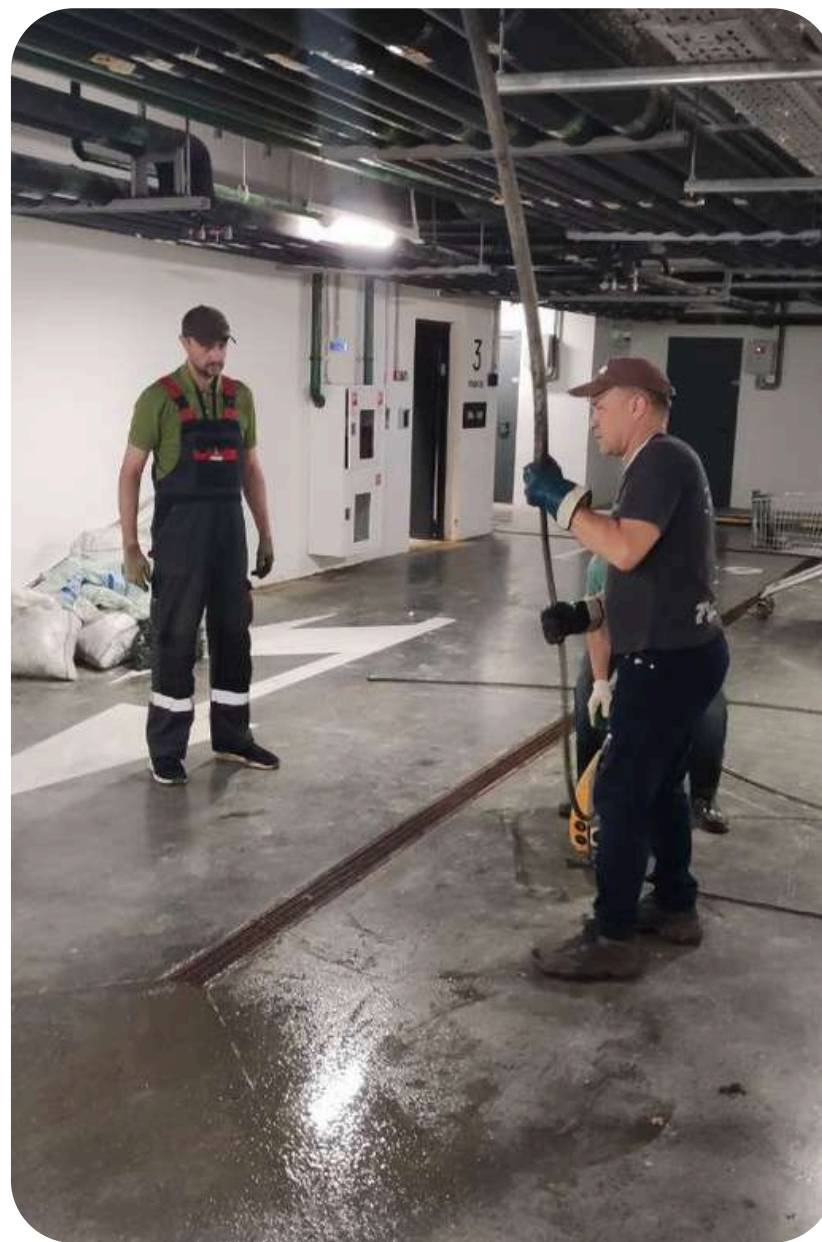
Проводили ежедневный контроль
за работой дренажных насосов в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

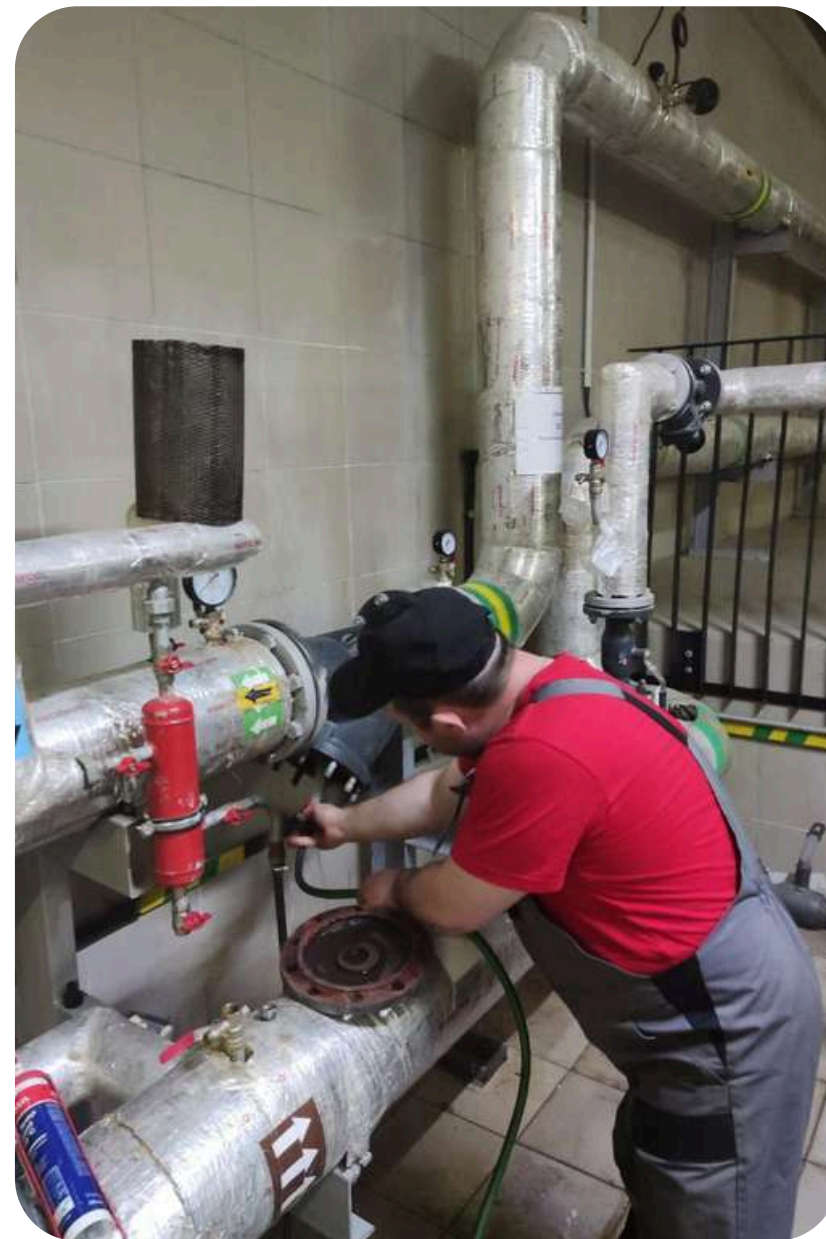
Выполнили гидродинамическую прочистку
канализационных трубопроводов



Инженерно-техническое обеспечение

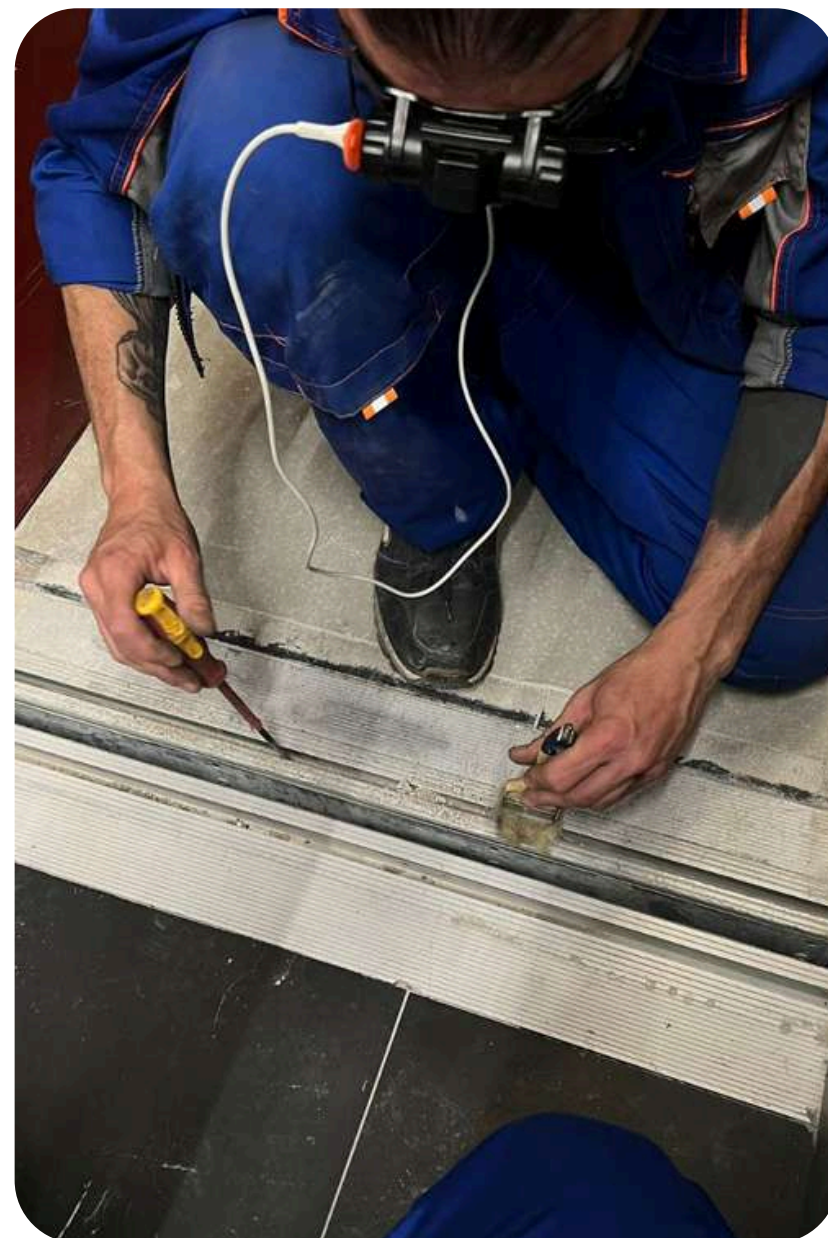
Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли и отремонтировали
оборудования в ИТП в рамках подготовки
к отопительному сезону



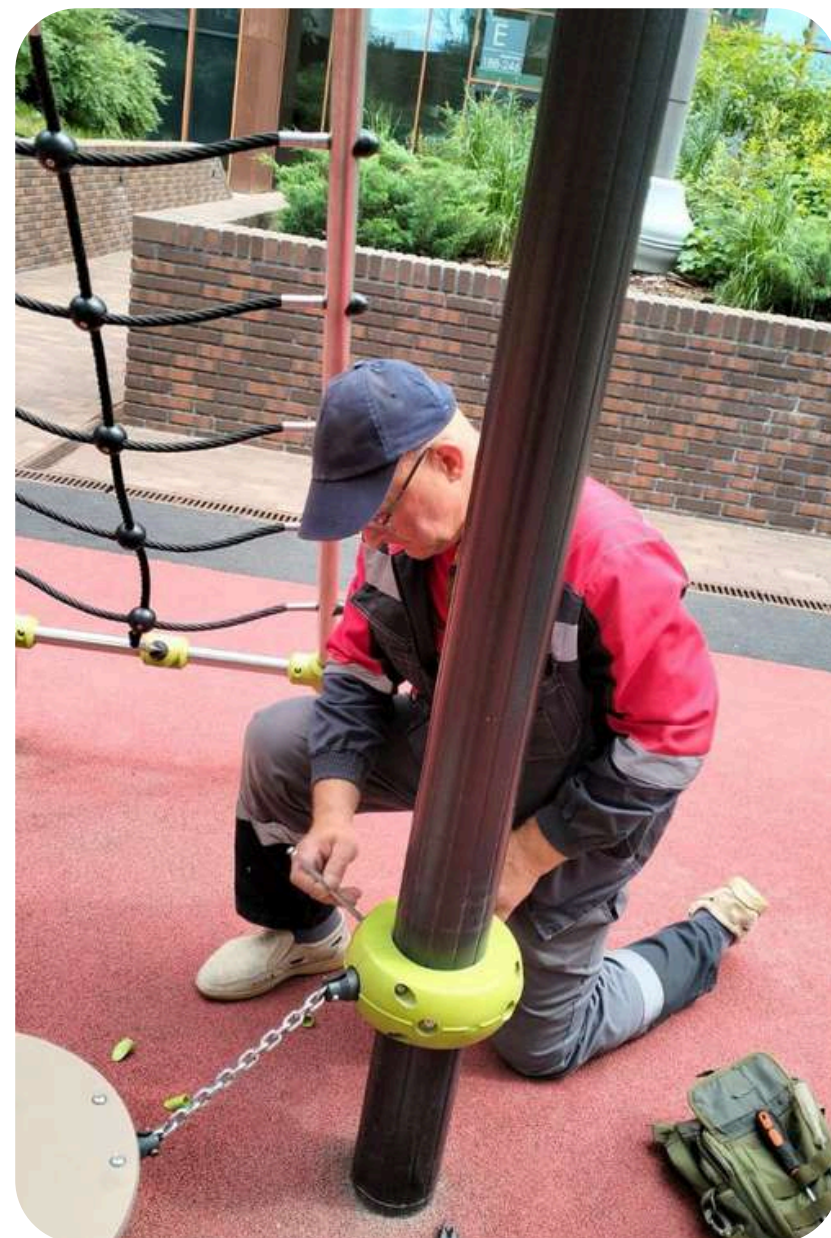
Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



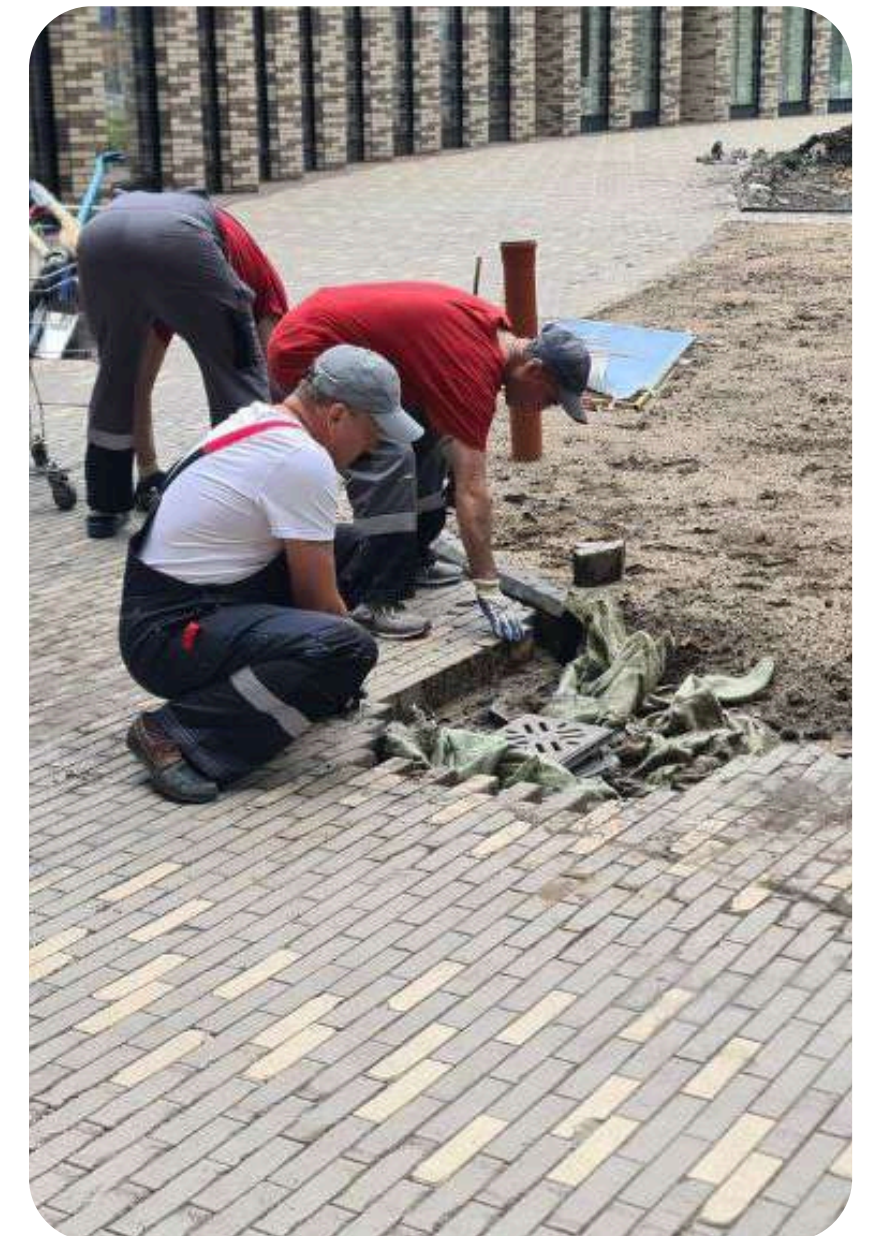
Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы на детских площадках



Прочие работы

Заменяли брусчатку
на дворовой территории по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1



Благоустройство

Осуществили высадку растений
по адресу: наб. Марка Шагала, д. 1 к. 2



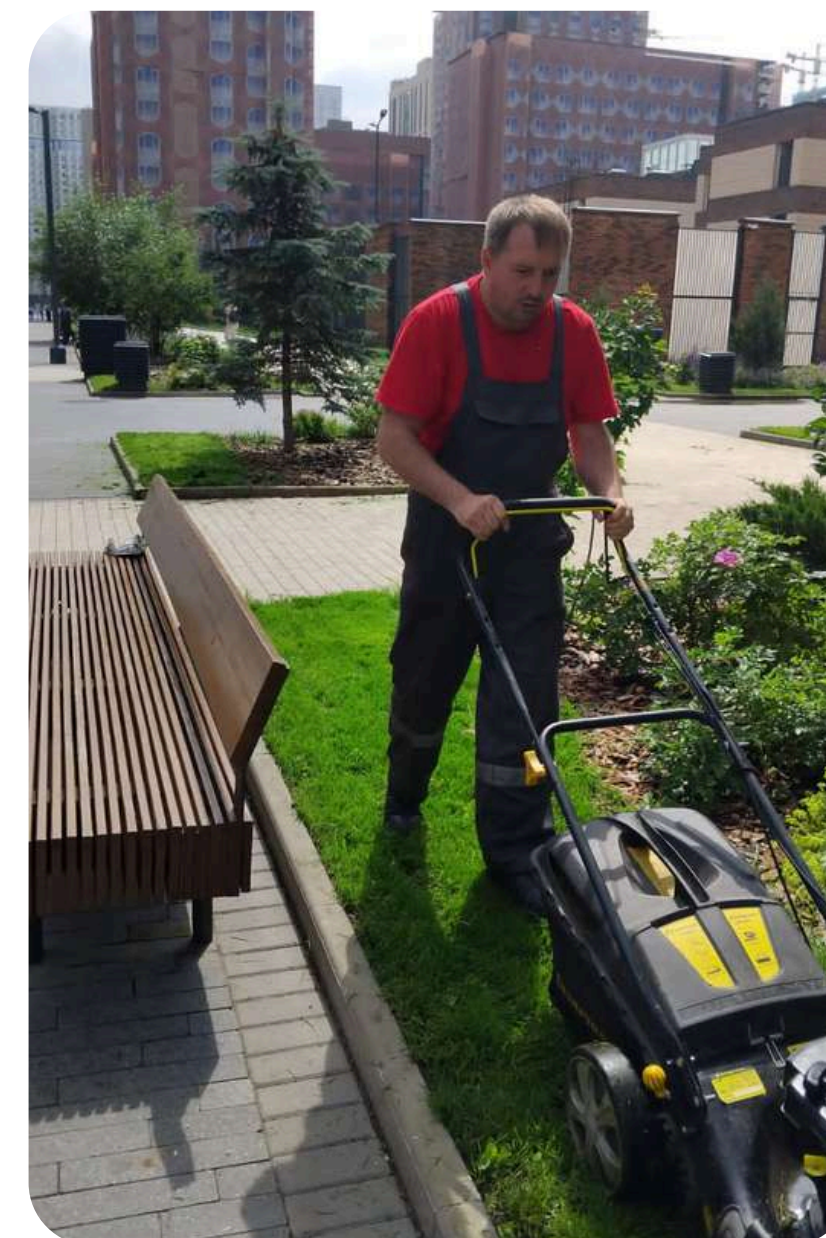
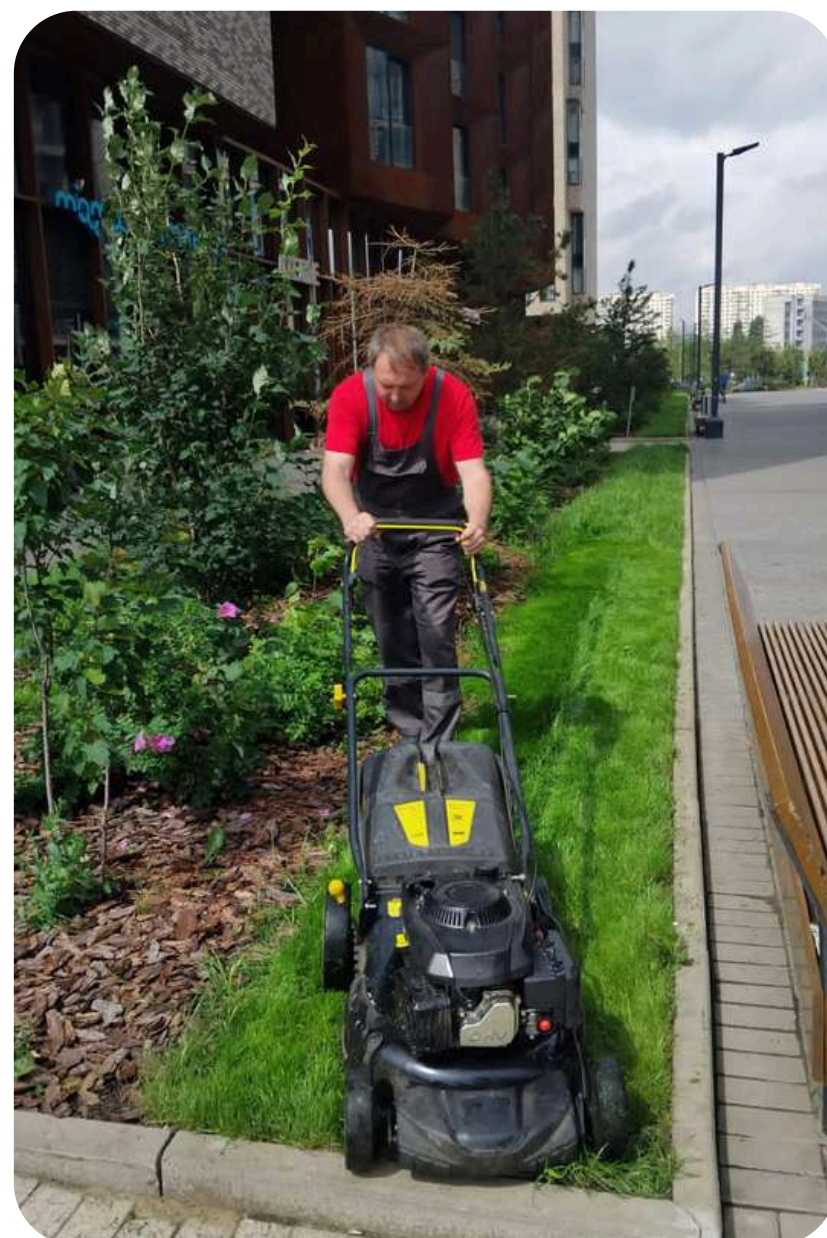
Благоустройство

Осуществили высадку деревьев
и кустарников по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1



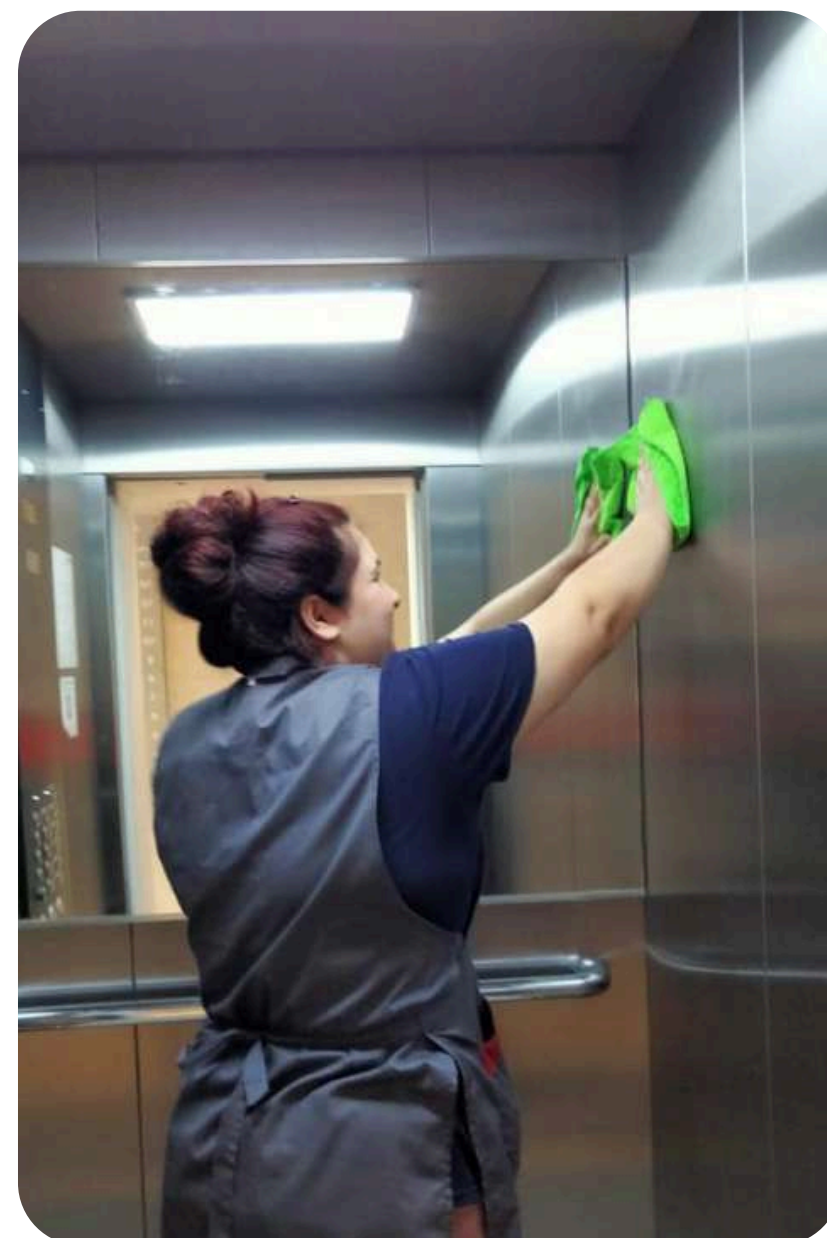
Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали,
подсеивали и осуществляли покос



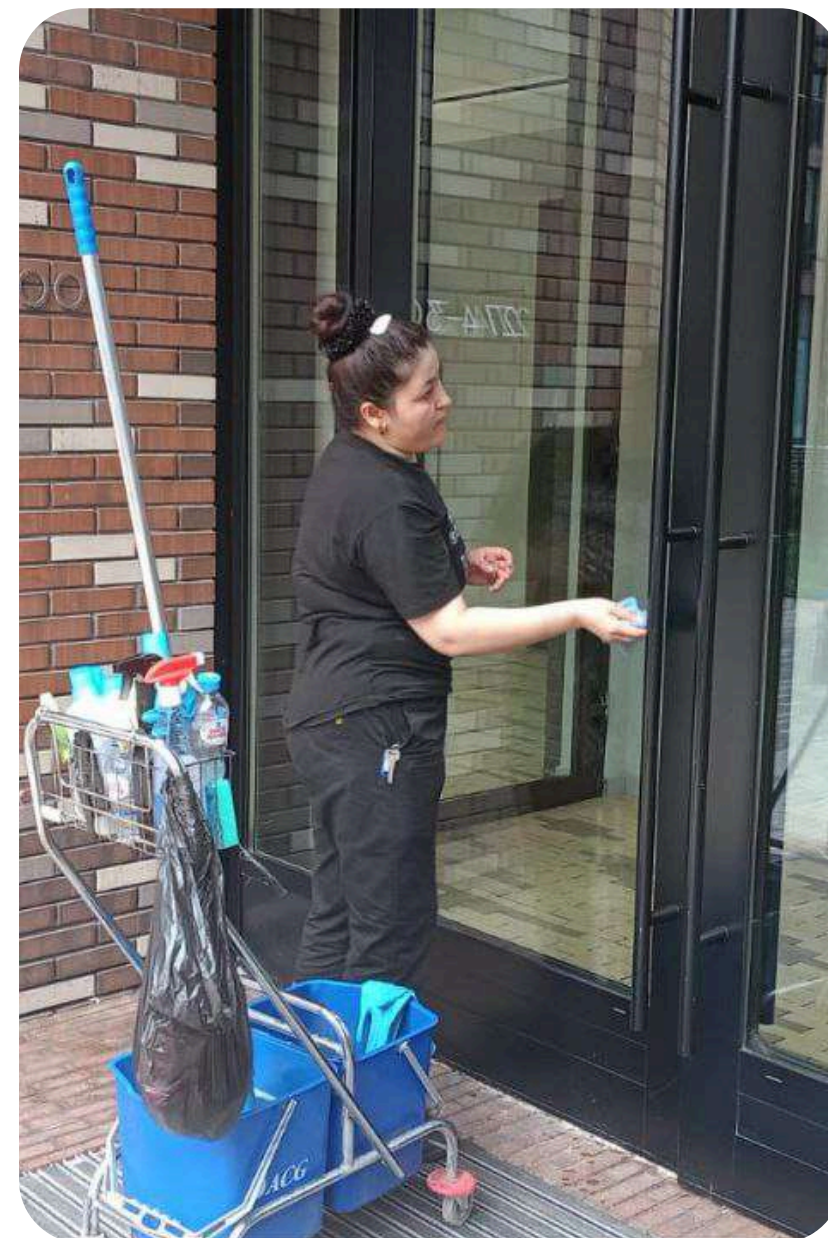
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
14-ти многоквартирных домов



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



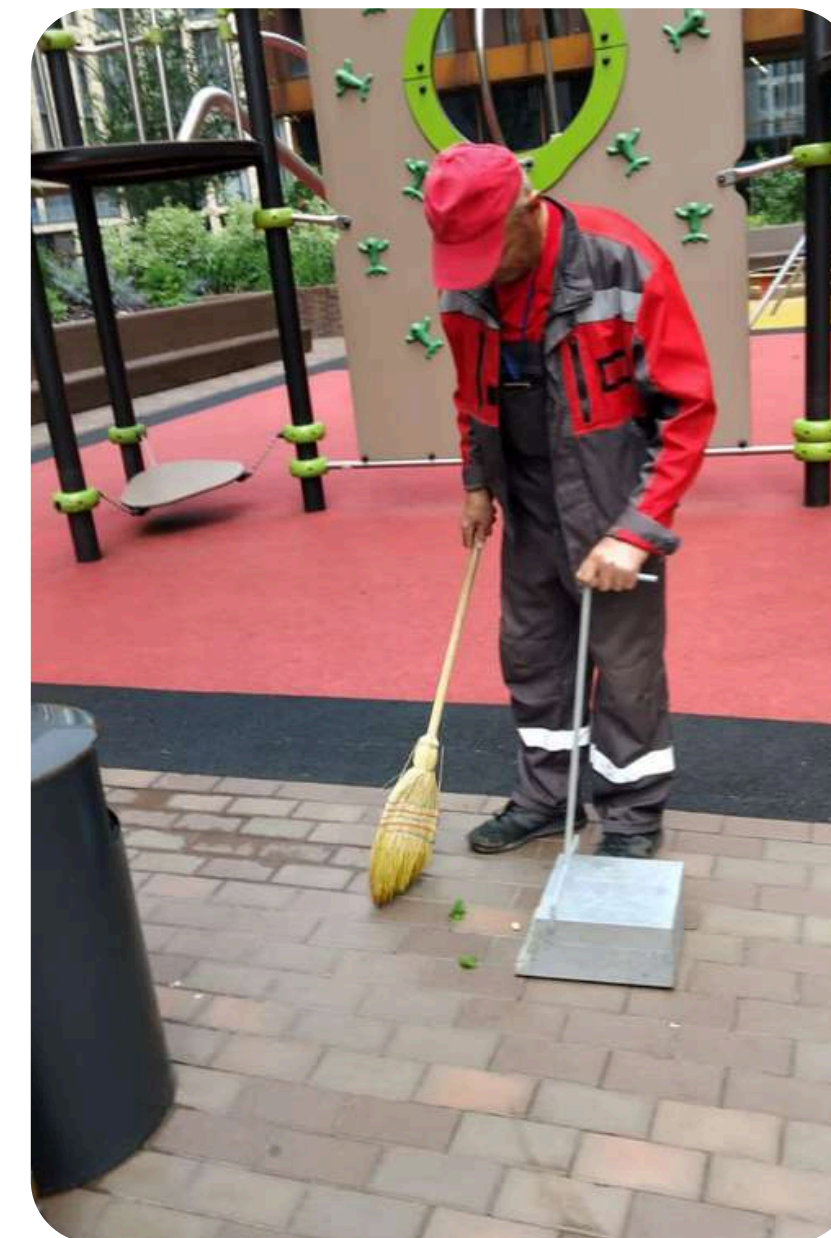
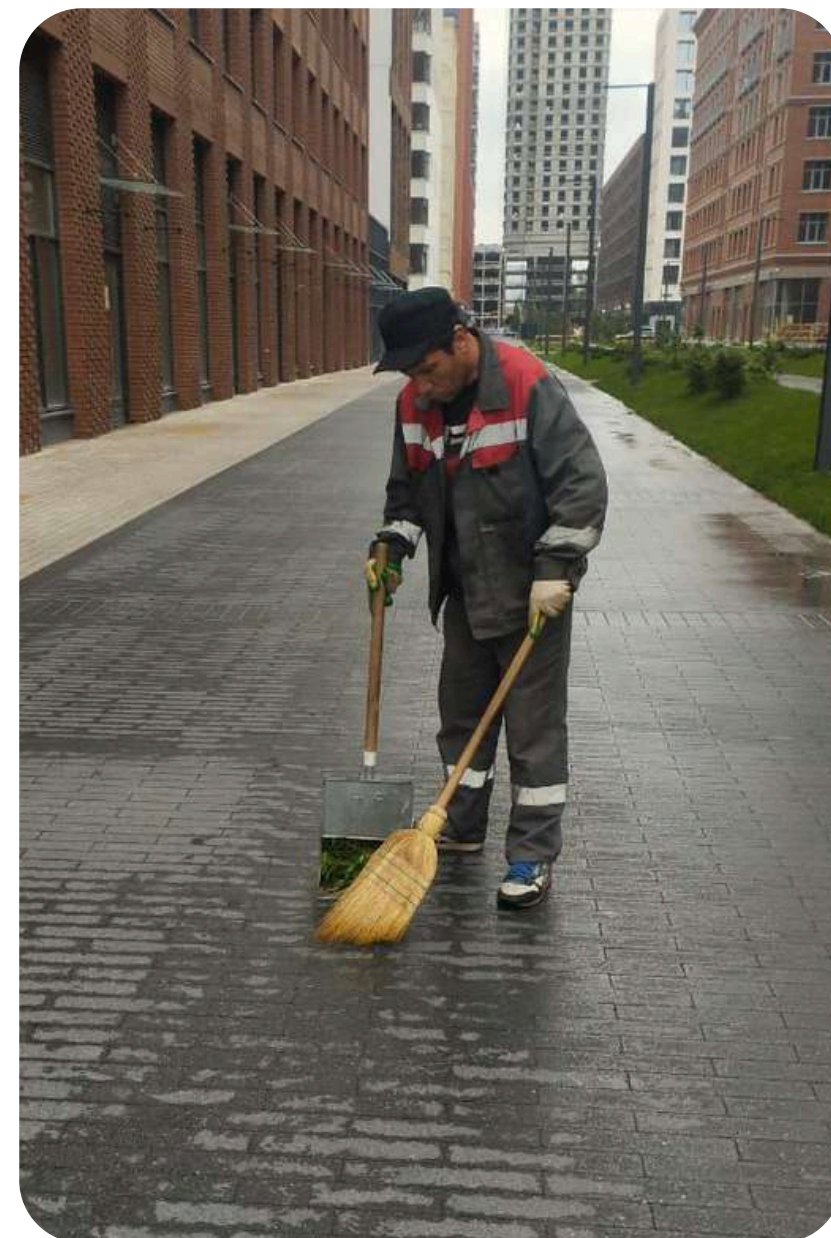
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 75 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

